

Zápis ze 24. řádného zasedání ZO Bohutice ze dne 10. 2. 2025

Místo konání: Zasedací místnost OÚ
Začátek: v 18.00 hod.
Ověřovatelé: Miloslav Holoubek, Robert Štefka
Zapisovatel: Radek Sedmera
Přítomni: S. Mašová,, R. Sedmera, M. Holoubek, R. Štefka, R. Čepera, R. Rozbořil
Omluveni: T. Novosad, V.Vejvalka, J. Helešic

Program jednání:

- 1) **Technický bod (schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
- 2) **Kontrola usnesení**
- 3) **Rozpočtové opatření č. 08/2024**
- 4) **Vyhodnocení výběrového řízení- Komunální fotovoltaický systém v obci Bohutice**
- 5) **Pronájem bytu v DPS**
- 6) **Cenová nabídka – vybavení kanceláře účetní**
- 7) **Zadání Změny č.6 územního plánu Bohutice**
- 8) **Smlouva o dílo – Vypracování Změny č.6 územního plánu Bohutice**

Doplňné body do programu jednání:

- 9) **Zpráva z inventarizace k 31. 12. 2024 Obec Bohutice**
- 10) **Žádost o souhlas s pořádáním kulturní akce**
- 11) **Koupě části pozemku p.č. st. 152 v k.ú. Bohutice**
- 12) **Provozní řád tělocvičny**
- 13) **Diskuse**
- 14) **Závěr**

Zasedání zahájeno v 18.00 hod.

1. Technický bod (schválení programu jednání, určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu)

ZO projednalo a schválilo program jednání.

Pro 6 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 1 bylo přijato.

ZO schválilo ověřovatele zápisu – Miloslav Holoubek, Robert Štefka

Pro 6 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 2 bylo přijato.

ZO schválilo zapisovatele – Radek Sedmera

Pro 6 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 3 bylo přijato.

2. Kontrola usnesení

Byla provedena kontrola usnesení

ZO vzalo na vědomí.

3. Rozpočtové opatření č. 08/2024

ZO projednalo rozpočtové opatření č. 08/2024.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 08/2024. Rozpočtové opatření je přílohou zápisu.

Pro 6 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 4 bylo přijato.

4. Vyhodnocení výběrového řízení- Komunální fotovoltaický systém v obci Bohutice

ZO projednalo nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Komunální fotovoltaický systém v obce Bohutice“.

Otevírání obálek s nabídkami k zakázce malého rozsahu se uskutečnilo dne 3. 2. 2025 v 17:01 hod. na adrese Bohutice č. 8. Byly doručeny dvě nabídky.

Nabídka č.1 - AmitySun s.r.o., jednatel Ing. Tomáš Dvořák, Nové Sady 988/2, 602 00 Brno, IČ: 173431143.

Nabídková cena bez DPH 1.434.500 Kč. Nabídková cena včetně DPH 1.735.745 Kč

Nabídka č. 2 - ARQE s.r.o., jednatel Oldřich Mikštík, Holandská 2, 639 00 Brno, IČ: 29187443

Nabídková cena bez DPH 1.334.100 Kč. Nabídková cena včetně DPH 1.614.261 Kč

Kritériem hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídek. Zadavatel hodnotí ekonomickou výhodnost nabídek podle nejnižší nabídkové ceny včetně DPH. Hodnotící kritérium nabídkové ceny má tak hodnocení váhu 100%.

Výběrová komise ve složení: Rudolf Rozbořil – předseda, člen – Tomáš Novosad, Robert Štefka.

Všichni členové hodnotící komise se jednomyslně shodli na hodnocení a pořadí nabídek.

Nejvýhodnější nabídka:

Nabídka č. 2 - ARQE s.r.o., jednatel Oldřich Mikštík, Holandská 2, 639 00 Brno, IČ: 29187443

Nabídková cena 1.614.261 Kč včetně DPH.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem“ Komunální fotovoltaický systém v obce Bohutice“.

Zastupitelstvo obce Bohutice schvaluje nabídku obchodní firmy ARQE s.r.o., jednatel Oldřich Mikščík, Holandská 2, 639 00 Brno, IČ: 29187443 s nabídkovou cenou 1.614.261 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Pro 6 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 5 bylo přijato.

5. Pronájem bytu v DPS

ZO projednalo žádost o pronájem bytu v DPS na adrese Bohutice č.p. 138. Jedná se o volný byt č.5.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohutice schvaluje pronájem bytu č.5 v DPS Bohutice na adrese Bohutice č.p. 138 paní E.P.

Kuchyňská linka, včetně elektrického vaříče, která byla pořízena nájemcem zůstane v případě ukončení nájemní smlouvy součástí bytu č.5.

Pro 6 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 6 bylo přijato.

6. Cenová nabídka – vybavení kanceláře účetní

ZO projednalo nabídku firmy Roháč &Fejta, Zakázkové stolařství, Železná 762/16a, Brno – Horní Heršpice, IČ. 13671057 na vybavení kanceláře účetní nábytkem za nabídkovou cenu 227.480 Kč včetně DPH.

Návrh na usnesení:

Na základě dobrých referencí a zkušeností ZO schvaluje uzavření smlouvy s firmy Roháč &Fejta, Zakázkové stolařství, Železná 762/16a, Brno – Horní Heršpice, IČ: 13671057 na vybavení kanceláře účetní nábytkem za nabídkovou cenu 227.480 Kč včetně DPH.

Pro 6 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 7 bylo přijato

7. Zadání Změny č.6 územního plánu Bohutice

ZO projednalo zadání Změny č.6 územního plánu Bohutice pracované s obsahem dle přílohy č. 6 vyhl.č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále též „vyhláška“).

a) Vymezení řešeného území

Území řešené Změnou č. 6 ÚP Bohutice zabírá celé katastrální území Bohutice. Změnou bude platný ÚP Bohutice uveden do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace splňující požadavky § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 10 – 12, příloh č. 12, 13 a příloh 10 nebo 11 vyhlášky. Tato úprava se dotýká celého k.ú. Bohutice.

b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Změnou č. 6 ÚP Bohutice budou prověřeny následující navrhované změny v území:

1. Vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení venkovského charakteru (BV) na částech parcel č. 652/103, 652/98, 652/97, 652/96, 377/1 o celkové výměře cca 4 000 m², dle grafické přílohy.
2. Vymezení nové zastavitelné plochy pro rekreaci (RR) na části parcely č. 244 o výměře cca 500 m², dle grafické přílohy.
3. Zmenšení stabilizované plochy pro bydlení venkovské (BV) v jihovýchodní části obce při hranici zastavěného území o části pozemků p.č. 110/1, 111/3, 112/1, 113/2, 112/1 a zastavitelné plochy v jihozápadní části obce na pozemcích p.č. 719/109, 719/110, 719/111, 719/112, s jejich zařazením do zemědělské půdy (SM,P), dle grafické přílohy.
4. Návrh cyklotras v severovýchodní části a v severozápadní části katastrálního území dle grafické přílohy.
5. Aktualizováno bude vymezení zastavěného území.
6. Platný ÚP Bohutice bude upraven tak, aby splňoval požadavky na jednotný standard územně plánovací dokumentace uvedené v § 49 zák.č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 10 – 12, příloh č. 12, 13 a příloh č. 10 nebo 11 vyhl.č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Uvedené požadavky budou splňovat i výše uvedené věcné změny.

c) Popis účelu navrhovaných změn územně plánovací dokumentace

Účelem navrhovaných změn ÚP Bohutice je vymezení nových zastavitelných ploch dle požadavku obce, navrácení části stabilizované a zastavitelné plochy pro bydlení pro využití jako zemědělská půda a uvedení ÚP do souladu s platnými právními předpisy.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP Bohutice na udržitelný rozvoj území

Nebyly uplatněny.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohutice příslušné dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 111 odst. 3 stavebního zákona schvaluje Zadání změny č. 6 územního plánu Bohutice, s předloženým obsahem a dle § 111 odst. 4 rozhodlo o sloučení společného jednání a veřejného projednání.

Pro 6 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 8 bylo přijato

8. Smlouva o dílo – Vypracování Změny č.6 územního plánu Bohutice

ZO projednalo návrh smlouvy o dílo se zhotovitelem Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., sídlo: Příkop 8, 602 00 Brno, zapsána dne 29. 04. 1991 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1139 . Zástupce ve věcech Smluvních a technických: Ing. arch. Vanda Ciznerová, jednatelka společnosti. Předmět smlouvy je vypracování Změny č. 6 územního plánu Bohutice.

Cena za dílo je ve výši 294.030 Kč.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o dílo uzavřenou se zhotovitelem, kterým je Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., sídlo: Příkop 8, 602 00 Brno. Cena za dílo je ve výši 294.030 Kč.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo.

Pro 6 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 9 bylo přijato

9. Zpráva z inventarizace k 31. 2. 2024 Obec Bohutice

ZO projednalo výsledky inventarizace obce Bohutice k 31. 12. 2024.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Inventarizační zprávu a výsledky provedené řádné inventarizace majetku, pohledávek a závazků k 31. 12. 2024 Obce Bohutice.

Pro 6 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 10 bylo přijato

10. Žádost o souhlas s pořádáním kulturní akce

Bod pro projednání předkládá Miloslav Holoubek.

Miloslav Holoubek, jako pořadatel žádá o vydání souhlasu s pořádáním kulturní akce (Rocková zábava). Akce se bude konat dne 30. 8. 2025 v čase od 12:00 do 2:00 hodin na fotbalovém hřišti. Předpokládaný počet návštěvníků akce je 350 osob.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s konáním veřejné akce dne 30. 8. 2025 v čase od 12:00 do 2:00 hodin následujícího dne.

Pro 6 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 11 bylo přijato

11. Koupě části pozemku p.č. st. 152 v k.ú. Bohutice

ZO projednalo návrh na odkoupení části pozemku p.č. st. 152. Jedná se o pozemek, který v současné době přináleží k domu č.p. 110 a zasahuje do místní komunikace.

V současné době je zadáno zpracování projektové dokumentace, která řeší opravu komunikace Humna. Na základě geometrického plánu č. 1158-295/2024 vznikl nový pozemek p.č. 2048 o výměře 16m². Právě tato část pozemku zasahuje do místní komunikace. Vlastník pozemku souhlasí s odprodejem za cenu 100 Kč/m².

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením kupní smlouvy, jejímž obsahem bude koupě nově vzniklého pozemku p.č. 2048 v k.ú. Bohutice o výměře 16m² za cenu 100 Kč/m². Veškeré náklady související se zápisem do katastru nemovitostí uhradí Obec Bohutice.

ZO pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Pro 6 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 12 bylo přijato

12. Provozní řád tělocvičny

Bod do projednání předkládá Rostislav Čepera.

Při provádění inventarizace majetku obce byly v tělocvičně – vylomené dveře do klubovny, prokoplé dveře na WC a ulomená noha u stolu. Dotazuje se na to, proč poškození majetku není zaznamenáno v knize, která je uložena v tělocvičně. Také se dotazuje, kdo je odpovědný za přebírání prostoru tělocvičny po akci.

Starostka:

Při mé návštěvě tělocvičny v pondělí 20. 1. 2025 byly dveře do klubovny na svém místě a byly zamčené. Ve čtvrtek, před plesem SDH bylo jedno dveřní křídlo vylomené a opřené o zeď. Dveře byly poškozeny před víc jak osmi lety na plese FC. Poškozeny byly tak, že visely pouze na jednom pantu. Jelikož se jednalo o křídlo, které je otvíratelné, ale při běžném používání dveří je zajištěné ve vrchní a spodní části, neřešila se výměna za nové.

Dveře na WC nebyly prokoplé. Již delší dobu byla ve spodní 1/3 dveří díra o velikosti cca 5x5 cm.

Ulomená noha od stolů je po hodové zábavě.

Vždy před plesem nebo před nějakou jinou veřejnou akcí je stav vybavení kontrolován.

Před plesem SDH byla také tato kontrola provedena. Dveře do klubovny byly opraveny, židle u stolu také a díra ve dveřích, která byla jen z jedné strany dveří, byla překryta.

Tělocvična je v majetku obce Bohutice, ale platí domluva, že opravy vybavení a další drobnější udržovací práce provádějí členové TJ. Jedná se například o správu vytápění, opravu vodovodu, WC a další. Tyto práce provádějí bezplatně a buďme rádi, že se takové ještě najdou.

Úklid prostoru provádějí zaměstnanci obce. V tělocvičně se uklízí v pondělí a také proběhne kontrola stavu vybavení. Pokud někdo zaskládá rozbitý stůl mezi ostatní, těžko se na to přijde hned. Rozbitý stůl se našel a dal bokem zřejmě v prosinci, když jsme převáželi stoly do pohostinství na Setkání se seniory. A opravu jsme, bohužel, neřešili hned po zjištění, ale až před tím, než ho bylo třeba použít. Všichni také dobře víme, že stoly a židle na galerii nejsou moc kvalitní.

V prosinci 2023 byly při broušení a lakování parket všechny židle a stoly opraveny a opatřeny chrániči nohou, aby nepoškrábaly parkety. Tyto práce také prováděli členové TJ.

Pokud by měl snad někdo problém, že je v tělocvičně nepořádek, není tomu tak. Zaměstnanci obce provádějí pavidelný úklid a prostory tělocvičny jsou udržovány v čistotě.

Navrhuji zastupitelům, ať se někdo přihlásí a může přebírání tělocvičny a dalších prostor po akci v neděli přebírat.

Rudolf Rozbořil navrhuje, zvážit, zda nepořídít nové židle do tělocvičny.

Starostka:

Je to samozřejmě na zastupitelstvu a je možné navrhnout nákup židlí.

Jedna kvalitní židle bude stát přibližně 5.000 Kč. Myslím, že židlí je v tělocvičně dostatek. Pokud by nestačily máme v budově pohostinství 80 ks židlí, které je možné v případě potřeby do tělocvičny převést.

ZO vzalo na vědomí.

13. Diskuse

Informace o opravě osvětlení sklepa sv. Florian.

Ve sklepě bude nainstalována nová pojistková skříň. Tímto dojde k oddělení rozvodu elektřiny od ostatních sklepů. Sít' bude rozvržena tak, aby byly na samostatném jističi zásuvky, osvětlení sklepa a osvětlení boxů. V jednotlivých boxech budou prozatím zachována zářivková světla. Navrhovaný led pásek by nezaručil dostatečné osvětlení a také by se nevyřešil možný zkrat a následně tím způsobený výpadek el. energie. Stávající rozvodné krabice budou zaizolovány tak, aby se ke kabelům nedostávala vlhkost.

V případě dalších problémů bude vyměněno nebo jinak řešeno osvětlení jednotlivých boxů.

Zastupitelům byl předložen návrh na úpravu podia v areálu Obůrka.

Je navrženo rozšíření podia směrek ke kamenné zdi cca o 1m. Tyto práce by mohly být provedeny firmou, která provádí opravu zdi u Obůrky.

Dále bude oslovena tesařská firma, která by nově vyhotovila zastřešení altánu.

Informace o zahájení prací související s opravou komunikace obchod, nádraží, Marešov.

Robert Štefka:

Sušáky na hadice odstraní členové SDH přibližně v březnu nebo v dubnu.

Návrh na geodetické zaměření pozemku v části obce Jelendy (U skalky). Na pozemku obce je uskladněna zemina. Původcem navážky není obec. Je třeba upřesnit hranici pozemku, aby v budoucnu nemusela tuto zeminu likvidovat obec.

Rostislav Čepera:

Dotaz na termín vydání Zpravodaje. Chtěl by dodat článek.

Rudolf Rozbořil:

Upozornil na nedořešený odkup majetku v Pohostinství U zámku.

Starostka:

Paní V. byla obeznámena s rozhodnutím zastupitelů, co a za jakou cenu se odkoupí.

Paní V. s tímto souhlasí.

14. Závěr

Ověřovatelé: Miloslav Holoubek, Robert Štefka

Zasedání ukončeno ve 20:00 hod.

Starostka obce: Simona Mašová

Zapisovatel: Radek Sedmera

Vyhotoveno dne: 13.02.2025